

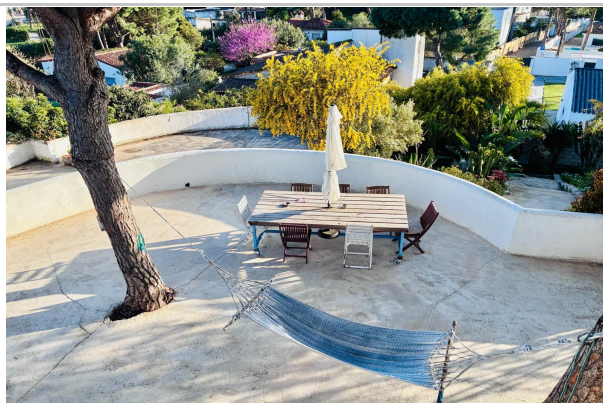
Referencia: **LA82**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **370.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11138

Zona: PINAR DE LOS FRANCESES



|                           |          |                  |        |                                 |            |
|---------------------------|----------|------------------|--------|---------------------------------|------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 168      | <b>Suelo de:</b> | tarima | <b>útiles:</b>                  | 108        |
| <b>Metros de parcela:</b> | 1479     | <b>Garajes:</b>  | 1      | <b>Agua caliente:</b>           | individual |
| <b>Dormitorios:</b>       | 3        | <b>Baños:</b>    | 1      | <b>Aseos:</b>                   | 1          |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b> | 2      | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 30         |

### Descripción:

Fantástico CHALET URBANO en parcela en terraza de casi 1.500 m2, con preciosas vistas al pinar y Chiclana, con zonas al aire libre diferenciadas, zona de piscina con césped y barbacoa, varias zonas de terrazas a distinto nivel y zona de jardín con vegetación y arboles frutales. Un oasis para descansar y disfrutar todo el año, con todas las comodidades, fácil salida a la carretera y en un entorno privilegiado.

VIVIENDA COMPLETAMENTE REFORMADA, consta de 3 dormitorios amplios, espacioso salón con chimenea y acceso a porche trasero, cocina abierta al salón de gran tamaño con mesa para comer y acceso a un segundo porche cercano a la zona de barbacoa y piscina, baño grande completo con placa de ducha y aseo.

La parcela cuenta con garaje en superficie sin techar, leñera, almacén y trastero.