



Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: **JJ-595-28V2020-VE**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: ANTONIO LOPEZ
Planta: 1
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: CENTRO



M² construidos: 50

Dormitorios: 1

Baños: 1

Descripción:

INVERSIÓN CON RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA APARTAMENTO YA ALQUILADO EN PLENO CENTRO DE SAN FERNANDO.

NO SE PUEDE VISITAR.

Se vende apartamento actualmente alquilado, ideal para inversores que buscan obtener rentabilidad inmediata y potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de San Fernando.

Ubicado en pleno centro de la ciudad, a escasos metros de la calle Rosario y junto a los colegios Almirante Laulhé y Las Carmelitas, este apartamento se encuentra en una primera planta sin ascensor y cuenta con aproximadamente 50 m² construidos.

La vivienda se distribuye en amplio salón con acceso a patio de uso privativo, cocina independiente equipada con mobiliario y electrodomésticos recientes, un dormitorio con amplio armario empotrado y baño completo con placa de ducha.

Actualmente se encuentra arrendado mediante contrato de alquiler vigente desde el 01/08/2025, generando una renta mensual de 600 €/mes (7.200 €/año), lo que supone una atractiva rentabilidad bruta aproximada del 5,5 %, ofreciendo ingresos desde el primer día sin necesidad de búsqueda de inquilino.

Su excelente ubicación, la alta demanda de alquiler en la zona y el potencial de revalorización convierten esta propiedad en una oportunidad muy interesante para inversores que buscan combinar seguridad, rentabilidad y crecimiento patrimonial.

Si busca una inversión inmobiliaria consolidada, con ingresos recurrentes y situada en una ubicación estratégica, esta puede ser su oportunidad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
