

Referencia: **JJ209**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Para reformar



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: LA PASTORA



M² construidos: 155 Metros de parcela: 141 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CASA PARA DERRIBAR EN VENTA SOLAR IDEAL PARA OBRA NUEVA EN LA PASTORA (SAN FERNANDO)

Se vende vivienda para derribo en la zona de La Pastora.

La propiedad cuenta con una parcela de 141 m² y una fachada aproximada de 7 metros, ofreciendo una excelente base para desarrollar un proyecto de obra nueva.

Según la normativa urbanística de la zona, existe la posibilidad de edificar planta baja más una altura, lo que permite diseñar una amplia vivienda unifamiliar.

Características principales:

- Parcela de 141 m².
- Fachada aproximada de 7 metros.
- Inmueble en muy mal estado, para derribo.
- Ideal para construcción de obra nueva.
- Posibilidad de edificar planta baja + 1.
- Zona residencial consolidada.
- Cercana a comercios, colegios, transporte público y todo tipo de servicios.

Solicite más información sin compromiso.
