Inmobiliaria Juanma Jaén

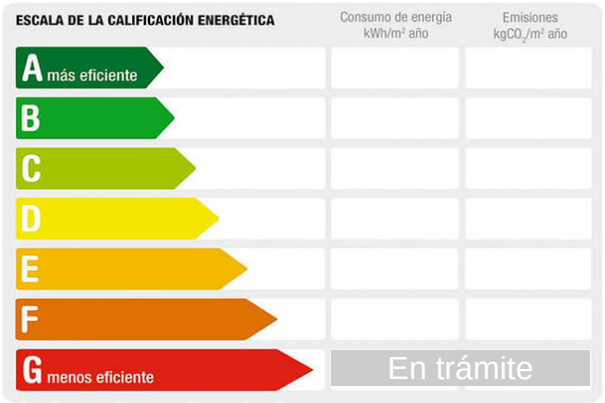
C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ218**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**210.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	Puerto Real
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	JARDINES DEL PORVENIR



M² construidos:	68	**Aire acondicionado:**	preinstalado	**Dormitorios:**	2
Baños:	1	**Antigüedad:**	2009	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	56

Descripción:

PISO CON PISCINA EN JARDINES DEL PORVENIR. PUERTO REAL

Vivienda de 2 dormitorios, (AMUEBLADA) construida en 2009 y en muy buen estado de conservación.

Cuenta con un amplio salón y hall de entrada, cocina independiente, baño completo de buen tamaño y un aseo que actualmente se utiliza como trastero, pero que conserva su instalación original y puede recuperarse fácilmente como aseo.

La vivienda dispone de ventanas Climalit, suelos y puertas actuales, preinstalación de aire acondicionado y placas solares, ofreciendo un conjunto cuidado y listo para entrar a vivir. Además incluye todo el mobiliario existente.

Forma parte de una mancomunidad con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, un atractivo añadido para disfrutar de espacios exteriores durante todo el año.

Situada en la zona jardines del porvenir, cerca de supermercados, servicios y estación de tren, con buenas comunicaciones.

Una vivienda reciente, cuidada y con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una vivienda práctica en Puerto Real.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
(usamos whatsapp: 625 400 523)