Inmobiliaria Juanma Jaén

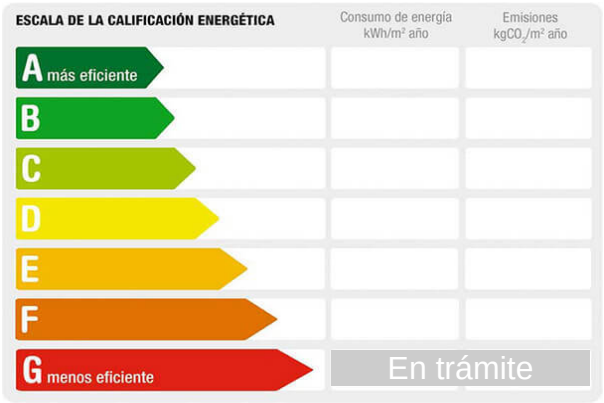
C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**LA90**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**955.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Conil
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11140
Zona:	La Mina



M² construidos:	615	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	245
Terraza(s):	4	**Energía calefacción:**	Placa Solar	**Dormitorios:**	12
Baños:	3	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Aseos:**	1
Armarios:	8				

Descripción:

FINCA EN VENTA EN EL CENTRO DE CONIL DE LA FRA.

Se vende finca en el centro de Conil (Zona de la Mina) con 615 m2 construidos ideal para inversores. La finca está compuesta por local comercial de 245 m2 en planta baja más entrada independiente a 2 viviendas en planta primera con las siguientes características.
- Vivienda 1º dcha: Tiene una superficie de 152 m2 distribuida en 4 dormitorios, salón con acceso a terraza, cocina con patio lavadero, y un cuarto de baño de gran tamaño. La planta segunda dcha, con una superficie aproximada de 160 m2, actualmente cuenta con un cuarto lavadero y la azotea. Posibilidad de construir.
- Vivienda 1º izq: Tiene una superficie de 152 m2 distribuidos en dos plantas (tipo duplex). Consta de 5 dormitorios, dos cuartos de baño, salón, cocina, y dos patios de luces. Azotea en planta alta.
FINCA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
La finca se encuentra en suelo urbano, área de ordenanza AO-2 ´ensanche litoral´, del PGOU de Conil de la Frontera.