Inmobiliaria Juanma Jaén

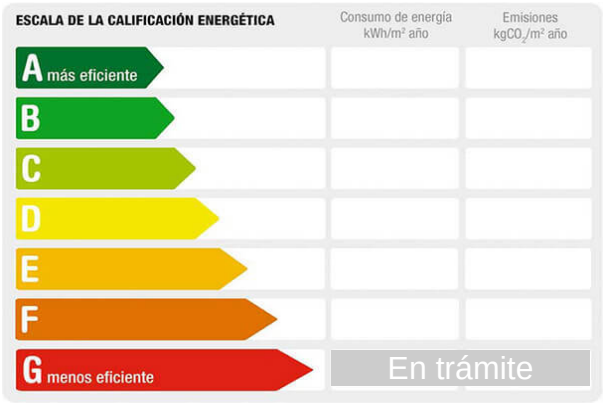
C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ221**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**389.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	SAN RAFAEL



M² construidos:	147	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	centralizado
Garajes:	2	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Antigüedad:	2003				

Descripción:

CASA UNIFAMILIAR EN VENTA EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO CON DOS PLAZAS DE GARAJE CERRADAS

Magnífica casa unifamiliar situada en pleno centro de San Fernando, distribuida en dos plantas más castillete y azotea, que destaca por su amplitud, sus buenas calidades y su excelente estado de conservación. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada, con el valor añadido de disponer de dos plazas de garaje cerradas en el sótano del edificio.

Distribución de la vivienda: 147 m² de vivienda

Planta baja: cuenta con casapuerta de entrada, amplio salón con ventanal a la calle, espaciosa cocina amueblada con acceso a un patio, cuarto de baño completo con placa de ducha y un dormitorio que da al patio de luces.

Primera planta: dispone de tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta, además, con vestidor y orientación exterior, mientras que los otros dos dormitorios dan al patio de luces. En esta planta se encuentra también un amplio cuarto de baño con placa de ducha.

Planta de azotea: dispone de castillete con cuarto lavadero y acceso a una azotea destinada a tender.

La vivienda cuenta con buenas calidades y equipamiento, entre los que destacan las ventanas Climalit con mosquiteras, suelo de mármol, aire acondicionado centralizado instalado y placas solares.

Como gran valor añadido, la propiedad incluye dos plazas de garaje cerradas en el sótano del edificio, una comodidad especialmente apreciada en una ubicación céntrica.

Una oportunidad para disfrutar de una casa amplia, bien conservada y con todas las comodidades, en el centro de San Fernando y con la ventaja de contar con dos plazas de garaje propias.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN