

Referencia: **JJ-40**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: CENTRO - SAN RAFAEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 381  
**Antigüedad:** 1995

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

CASA DE 4 PLANTAS EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO.

Calle San Rafael.

En la planta baja cuenta con el acceso a la vivienda, con un vestíbulo muy amplio y la escalera de acceso a la vivienda, que se sitúa en primera planta, además con escalera de acceso a la planta sótano.

La planta de sótano cuenta con 180 m<sup>2</sup> que se distribuyen en varias habitaciones o espacios diferenciados.

La planta 1º destinada a vivienda cuenta con 201 m<sup>2</sup> que se distribuyen en patio con montera, salón, cocina con comedor, tres habitaciones amplias y dos cuartos de baño y patio.

En Planta 2º cuenta con una habitación mas, cuarto lavadero y azotea transitable.

La vivienda está en perfecto estado de conservación y terminada con materiales de primera calidad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

---